



**Совет депутатов  
Месединского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области  
РЕШЕНИЕ**

« 08 » сентября 2025г.

№ 137

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Месединского сельского  
поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Месединского сельского поселения» от 06.02.2025 г. №100, учитывая протокол публичных слушаний от 22.07.2025г., заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2025г., Уставом Месединского сельского поселения, Совет депутатов Месединского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

Внести следующие изменения в Решение Совета депутатов Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 27.09.2012 г. №67 (в ред. от 12.10.2022г. №60) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Месединского сельского поселения»:

- содержание дополнить статьей 8.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства;
- статью 3 раздела 1 главы I части I абзац 4 изложить в новой редакции:
- часть II Правил — «Градостроительные регламенты» — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:
  - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
  - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных



объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»;

– пункт 1 статьи 7 главы II части I после предложения «направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.» дополнить предложением следующего содержания «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"»

– пункт 1 статьи 7 главы II части I после слов «установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ,» дополнить словами «с учетом положений настоящей статьи.»;

– пункт 3 статьи 8 главы II части I после предложения «о предоставлении такого разрешения.» дополнить следующим предложением «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

– в пункте 8 статьи 8 главы II части I слова «установленным на приаэродромной территории» заменить следующими словами: «установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»;

– главу II части I дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.



5.Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.»;

– пункт 2 статьи 9.2 главы III части I изложить в новой редакции: «2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

– пункт 3 статьи 9.2 главы III части I изложить в новой редакции: «3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

– подподпункт б) подпункта 1) пункта 3 статьи 10 главы III части I изложить в новой редакции: «б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);»;

– подпункт 3) пункта 3 статьи 10 главы III части I изложить в новой редакции: «3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).»;

– в пункте 1 статьи 11 главы 3 части I слова: «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить следующими словами: «комплексного развития территории»;

– подпункт 1) подпункта 1.1 статьи 13 главы III части I после слов «о комплексном развитии территории,» дополнить словами: «операторами комплексного развития территории.»;

– подпункт 12.1 пункта 12 статьи 13 главы III части I после слов «указанным в части 10 настоящей статьи,» дополнить словами « в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случаях, предусмотренных частью 13.2 настоящей статьи и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.»;

– в абзаце 2 подпункта 12.3 пункта 12 статьи 13 главы III части I слова «пятнадцать рабочих дней» заменить следующими словами «десять рабочих дней»;

– в подпункте 12.5 пункта 12 статьи 13 главы III части I слова «по истечении пятнадцати рабочих дней» заменить следующими словами «по истечении десяти рабочих дней»;

– в подпункте 12.8 пункта 12 статьи 13 главы III части I слова: «В течение пятнадцати рабочих дней» заменить следующими словами «В течение десяти рабочих дней»;

– в подпункте 12.9 пункта 12 статьи 13 главы III части I слова «по истечении пятнадцати рабочих дней» заменить следующими словами «по истечении десяти рабочих дней»;

– в подпункте 12.12 пункта 12 статьи 13 главы III части I слова «пятнадцать рабочих дней» заменить следующими словами «десять рабочих дней»;

– пункт 13 статьи 13 главы III части I дополнить подпунктом 13.2 следующего содержания: «13.2.Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания



территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.»;

– пункт 18 статьи 13 главы III части I изложить в новой редакции: «18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

– пункт 19 статьи 13 главы III части I – исключить;

– пункт 20 статьи 13 главы III части I – исключить;

– статью 13 главы III части I дополнить пунктом 22 следующего содержания: «22. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

– в пункте 4 статьи 14 главы III части I слова « в течение двадцати рабочих дней» заменить следующими словами «в течение пятнадцати рабочих дней»;

– подпункт 5.1 пункта 5 статьи 14 главы III части I изложить в новой редакции: «5.1.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) утратил силу;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

– в пункте 11 статьи 14 главы III части I слова «не может быть менее одного месяца и более трех месяцев» заменить следующими словами «не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней»;

– в пункте 13 статьи 14 главы III части I слова «через двадцать рабочих дней» заменить следующими словами «через пятнадцать рабочих дней»;

– пункт 1 статьи 15 главы IV части I изложить в новой редакции: «1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки



территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.»;

– Пункт 2 статьи 15 главы IV части I изложить в новой редакции: «2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»;

– статью 15 главы IV части I дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного Кодекса определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;



слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

– статью 15 главы IV части I дополнить пунктом 9 следующего содержания: «9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

– статью 15 главы IV части I дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

– пункт 1 статьи 20.1 главы V части I дополнить пунктом 1.2 следующего содержания: «1.2. Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.»;

– подпункт 2) пункта 3 статьи 20.1 главы V части I изложить в новой редакции: «2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

– в подпункте 8) пункта 3 статьи 20.1 главы V части I слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

– пункт 3 статьи 20.1 главы V части I дополнить подпунктом 18) следующего содержания «18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии);»;

– пункт 3 статьи 20.1 главы V части I дополнить подпунктом 19) следующего содержания «19) о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.»;

– в пункте 4 статьи 20.1 главы V части I слова «(за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).» заменить словами



«(за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).»;

– в пункте 5 статьи 20.1 главы V части I слова «предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи,» заменить словами «предусмотренном частью 1.1 или 1.2 статьи 57,3 Градостроительного кодекса РФ,»;

– пункт 6 статьи 20.1 главы V части I п.6 и п.6.1 изложить в новой редакции: «6.Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящих Правил, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

6.1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 5 настоящих Правил, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 6 настоящих Правил, могут осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

– подпункт 6) пункта 2 статьи 21 главы VI части I изложить в новой редакции: «6)принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории;»;

– пункт 2 статьи 21 главы VI части I дополнить подпунктом 8) следующего содержания «8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

– в подпункте 2) пункта 3 статьи 21 главы VI части I слова: «органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами: «исполнительными органами субъектов Российской Федерации»;

– подпункт 4) пункта 3 статьи 21 главы VI части I изложить в новой редакции «4)органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа;»;

– подпункт 6) пункта 3 статьи 21 главы VI части I изложить в новой редакции «6)уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

– подпункт 7) пункта 3 статьи 21 главы VI части I изложить в новой редакции «7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;»;

– пункт 3.4 статьи 21 главы VI части I изложить в новой редакции «3.4 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

– пункт 4.1 статьи 21 главы VI части I- исключить;

– пункт 6 статьи 21 главы VI части I- исключить.



**В ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ** внести следующие изменения:

– зону А 1.1 Зеленые насаждения общего пользования части II «Градостроительные регламенты» – исключить;

– В часть II «Градостроительные регламенты» включить зону А1.1 Зоны рекреационного назначения в границах населенного пункта следующего содержания:

**«А1.1 Зоны рекреационного назначения в границах населенного пункта**

**1. Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 1 2 . 0 . 2 (улично-дорожная сеть, благоустройство территории).	12.0
2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
3	Природнопознавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
4	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 (Спорт, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, авиационный спорт, спортивные базы)	5.0
5	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
6	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7



7	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
---	----------------------------------	--	-----

## 2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1
2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)	6.8



4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)»	3.1.1
---	-----------------------------------	--	-------

– зону А 1.2 Объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма части II «Градостроительные регламенты» - исключить;

- включить зону А 1.2 рекреационного назначения за пределами границ населенного пункта:

#### **А1.2 Зоны рекреационного назначения за пределами границ населенного пункта**

##### **1. Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (улично-дорожная сеть, благоустройство территории).	12.0
2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
3	Природнопознавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
4	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 (Спорт, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, авиационный спорт, спортивные базы)	5.0
5	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
6	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7



7	Историико-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
---	-----------------------------------	--	-----

## 2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	12.0.1
2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)	6.8



4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
---	-----------------------------------	---	-------

– в зоне В1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами части II «Градостроительные регламенты» из основных видов разрешенного использования код 13.1 «Ведение огородничества» - исключить;

– в зону В1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами части II «Градостроительные регламенты» в условно разрешенный вид использования включить следующие виды:

5	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
6	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
7	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13

– в пункте «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» зоны В1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами части II «Градостроительные регламенты» исключить слова: «Не подлежат установлению.»;

– в пункт «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» зоны В1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами части II «Градостроительные регламенты» перед словами «Примечание:» включить слова: «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 3,0 м.»;

– в пункт «Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.» зоны В1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами части II «Градостроительные регламенты» включить подпункт 5.1 следующего содержания: «2.1 Минимальная площадь индивидуального жилого дома - 28,7 кв.м (СП 55.13330.2011. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001).»;

– пункт «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» зоны В1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами части II «Градостроительные регламенты» - исключить;

– в зону В1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами части II «Градостроительные регламенты» включить пункт: «Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади



земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» следующего содержания:

«Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Не подлежат установлению.

Примечание: для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства параметры установлены ниже:

1. Коэффициент максимальной застройки территории: для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 600 м<sup>2</sup> не более 0,51.
2. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства – 20%.»;
  - в зоне Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ части II «Градостроительные регламенты» примечание – исключить;
  - в наименовании зоны Г1. – Производственные и коммунально-складские зоны части II «Градостроительные регламенты» исключить слова «Производственные и»;
  - в наименовании зоны Г2. – Производственные и коммунально-складские зоны части II «Градостроительные регламенты» исключить слова: «и коммунально-складские»;
  - в часть II «Градостроительные регламенты» после слов «опережающего социально-экономического развития.» добавить в наименование зону «зону И – Зона сельскохозяйственных угодий»;
  - в зону И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ части II «Градостроительные регламенты» в основной вид использования включить следующий вид:

13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
----	-------------	--	------

– в часть II «Градостроительные регламенты» добавить зону И1 – Зоны сельскохозяйственного использования следующего содержания:

**«И1 – Зоны сельскохозяйственного использования**

**1. Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 (Растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, садоводство, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0



2	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)</p>	1.7
3	Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
4	Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
5	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10
6	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11
7	Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p>	1.12



8	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
9	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
10	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
11	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
12	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей	13.2
13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13

## 2. Условно разрешенные виды использования:

Не устанавливаются

## 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»	6.8

– в зоне Е. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ части II «Градостроительные регламенты» после слов «для размещения кладбищ» исключить слова: «и озеленения санитарно-защитных зон указанных объектов.»;

– зону ЕЗ – озеленение санитарно-защитных зон части II «Градостроительные регламенты» - исключить;

– в наименовании зоны Е1. Зона размещения кладбищ части II «Градостроительные регламенты» исключить слово «размещение»;

– в часть II «Градостроительные регламенты» добавить зону Е2 зона озелененных территорий специального назначения следующего содержания:

### Е 2. Зона озелененных территорий специального назначения

#### 1. Основные виды разрешенного использования:



№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3

– в зоне К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР части II «Градостроительные регламенты» слова «К1 – территориальных дорог; К2 – в/в ЛЭП – 500 кВ, 35 Кв.» заменить следующими словами: «К1 – зона транспортной инфраструктуры; К2 – зона инженерной инфраструктуры.»;

– в зоне К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР части II «Градостроительные регламенты» исключить слова «Зона К1, К2 – градостроительные регламенты не устанавливаются согласно п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.»;

– в часть II «Градостроительные регламенты» добавить зону К1 – зона транспортной инфраструктуры следующего содержания:

**«К1 – зона транспортной инфраструктуры»**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта и обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса, а также для размещения иных объектов.

Также допускается размещение объектов, связанных с энергетикой, коммунальным обслуживанием, складской деятельностью и иных объектов.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	12.0

**2. Условно разрешенные виды использования:**

Не устанавливаются

**3. Вспомогательные виды использования**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
----------	-----------------------------------	---	-------------



1	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»	6.8
---	-------	---	-----

– в часть II «Градостроительные регламенты» добавить зону « K2 – зона инженерной инфраструктуры» следующего содержания:

**«K2 – зона инженерной инфраструктуры»**

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов энергетики, коммунального обслуживания, связи, а также для размещения иных объектов.

Также допускается размещение объектов, связанных со складской деятельностью, деловым управлением, с деятельностью исследовательских лабораторий, административных объектов.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
2	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	6.8
4	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

**2. Условно разрешенные виды использования:**

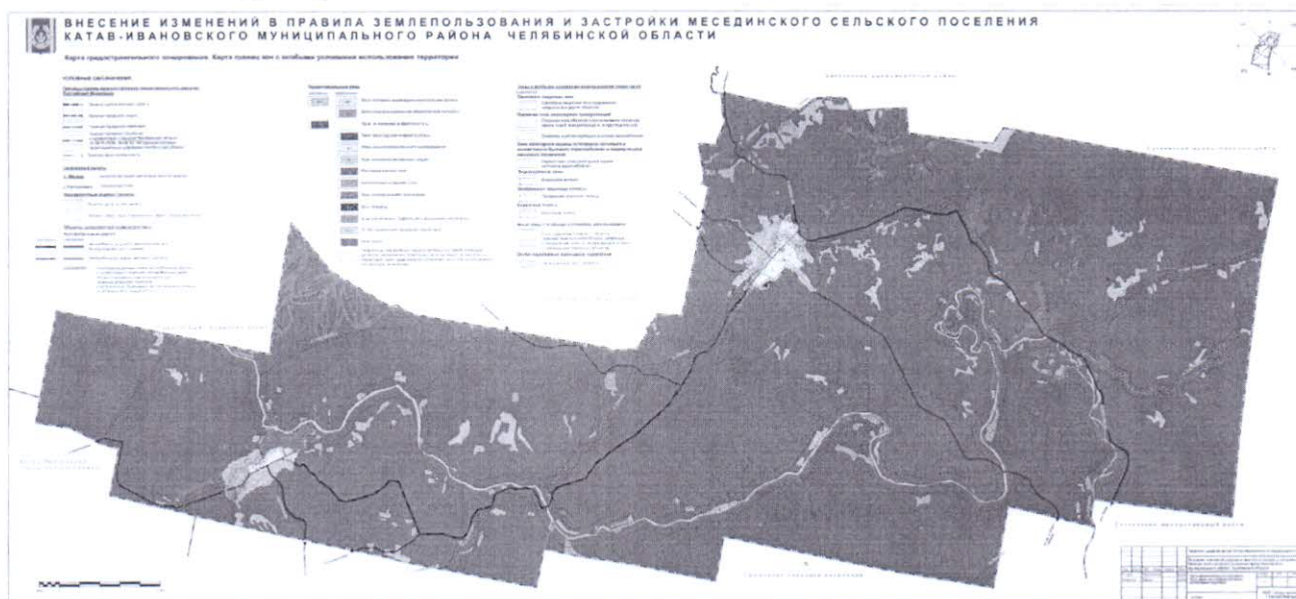
№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	12.0

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**



№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов»	12.0.2

-Карту градостроительного зонирования. Карту границ зон с особыми условиями использования территории М1:25000 изложить в новой редакции:



2. Разместить Правила землепользования и застройки Месединского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования [fgistp.economy.gov.ru](http://fgistp.economy.gov.ru). в десятидневный срок с даты утверждения указанных Правил.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

Председатель Совета депутатов  
Месединского сельского поселения

*В.Г. Буренкова*

В.Г. Буренкова